

KONFERENCE
„BYTOVÁ DRUŽSTVA V EVROPSKÝCH METROPOLÍCH“



prezentace akciové společnosti Trigema
Praha, 8. října 2008

BYTOVÉ DOMY JINONICE

novostavba tří bytových domů o celkovém počtu 65 bytových jednotek
dokončeno 2003, doba trvání výstavby 19 měsíců
hodnota díla 110 mil. Kč



BYTOVÉ DOMY STODŮLKY

výstavba šesti bytových domů o celkovém počtu 176 bytových jednotek
I. etapa dokončena 2005, II. etapa dokončena 2007, doba výstavby
16 a 14 měsíců, hodnota díla 304 mil. Kč



ZÁSTAVBA NÁMĚSTÍ V ROZTOKÁCH U PRAHY

výstavba polyfunkčních domů o celkovém počtu 118 bytových jednotek, 2700 m² obchodních ploch, kongresového centra, hotelu Academic s kapacitou 109 lůžek a centrálního parteru Tyršova náměstí



I. etapa dokončena 2002,
doba trvání výstavby 16 měsíců

II. etapa dokončena 2006,
doba trvání výstavby 18 měsíců

celková hodnota díla 245 mil. Kč

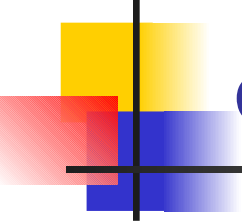
BYTOVÉ DOMY BAREVNÉ LETŇANY

probíhající výstavba tří bytových domů

I. etapa - 94 bytových jednotek, termín dokončení 08/2009

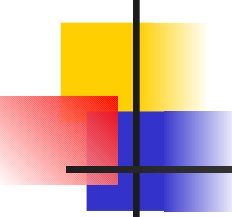
II. etapa - 134 bytových jednotek, termín dokončení 06/2010





Co jako developer ovlivňujeme

- Lokalitu
- Architekturu
- Dispozice bytů
- Materiálové řešení
- Standardní vybavení
- Společné prostory
- Úpravu okolí
- Infrastrukturu
- Servis
- Správu objektů



Skladba našich klientů

Podle věku

do 30 let	30 %
30 – 50 let	50 %
nad 50 let	20 %

Podle původního bydliště

Pražané	65 %
Mimopražští	20 %
Cizinci	15 %

Podle užívání

vlastník je následně bydlící	70 %
vlastník je pronajímatel	30 %